MESOPOTAMEA

contractual consultations & project management



ميزوبوتاميـــــــا

للاستشارات التعاقدية وإدارة المشاريع

حلول متكاملة تدمج بين الخبرة القانونية، التعاقدية، والمالية، بهدف
حماية مصالح عملائنا وتمثيلهم في أعقد الملفات.

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management



من نحن

ميزوبوتاميا للاستشارات التعاقدية وإدارة المشاريع هو مكتب استشاري مستقل ومُرخص، تأسس لتقديم حلول متكاملة تدمج بين الخبرة القانونية، التعاقدية، والمالية، حيث نمثل بيت خبرة متخصص يهدف إلى حماية مصالح العملاء وتمثيلهم في أعقد الملفات، بدءاً من قطاعات النفط والغاز والبنية التحتية، وصولًا إلى المنازعات التجارية والتحكيم.

نعتمد في عملنا على فريق نخبة من المستشارين والخبراء الذين يجمعون بين الفهم العميق للتشريعات المحلية والمعايير الدولية، مما يمنحنا القدرة على التكيف مع متغيرات السوق وتقديم خدمات استشارية تتسم بالمرونة، الجودة، والحيادية التامة بعيداً عن القوالب التقليدية الجامدة.

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management



كلمة المؤسس

لطالما كان هدفي من تأسيس ميزوبوتاميا هو تقديم مفهوم جديد للاستشارات، مفهوم لا يكتفي بالدور التقليدي، بل يندمج مع فريق العميل كشريك حقيقي، نحن ندرك أن المشاريع الكبرى تواجه تحديات معقدة، والحل لا يكمن في العمل الشاق فحسب، بل في التخطيط الاستباقي والصياغة التعاقدية الدقيقة.

لقد جمعنا فريقاً من نخبة الخبراء القانونيين والمهندسين ومديري المشاريع المعتمدين، لضمان أن كل خطوة تخطونها مدروسة، وكل مخاطرة محسوبة، نحن هنا لنقدم لكم القيمة المضافة، والوضوح، والطمأنينة اللازمة لتحقيق نجاح مستدام.

د. أردلان نور الدين محمود
المؤسس والرئيس التنفيذي

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

رؤيتنا

نطمح إلى تحقيق الريادة في صناعة بيئة أعمال آمنة ومستقرة، نُمكّن من خلالها عملاءنا من الانطلاق نحو المستقبل بثقة، عبر تحويل التحديات التعاقدية إلى فرص للنمو والتميز.

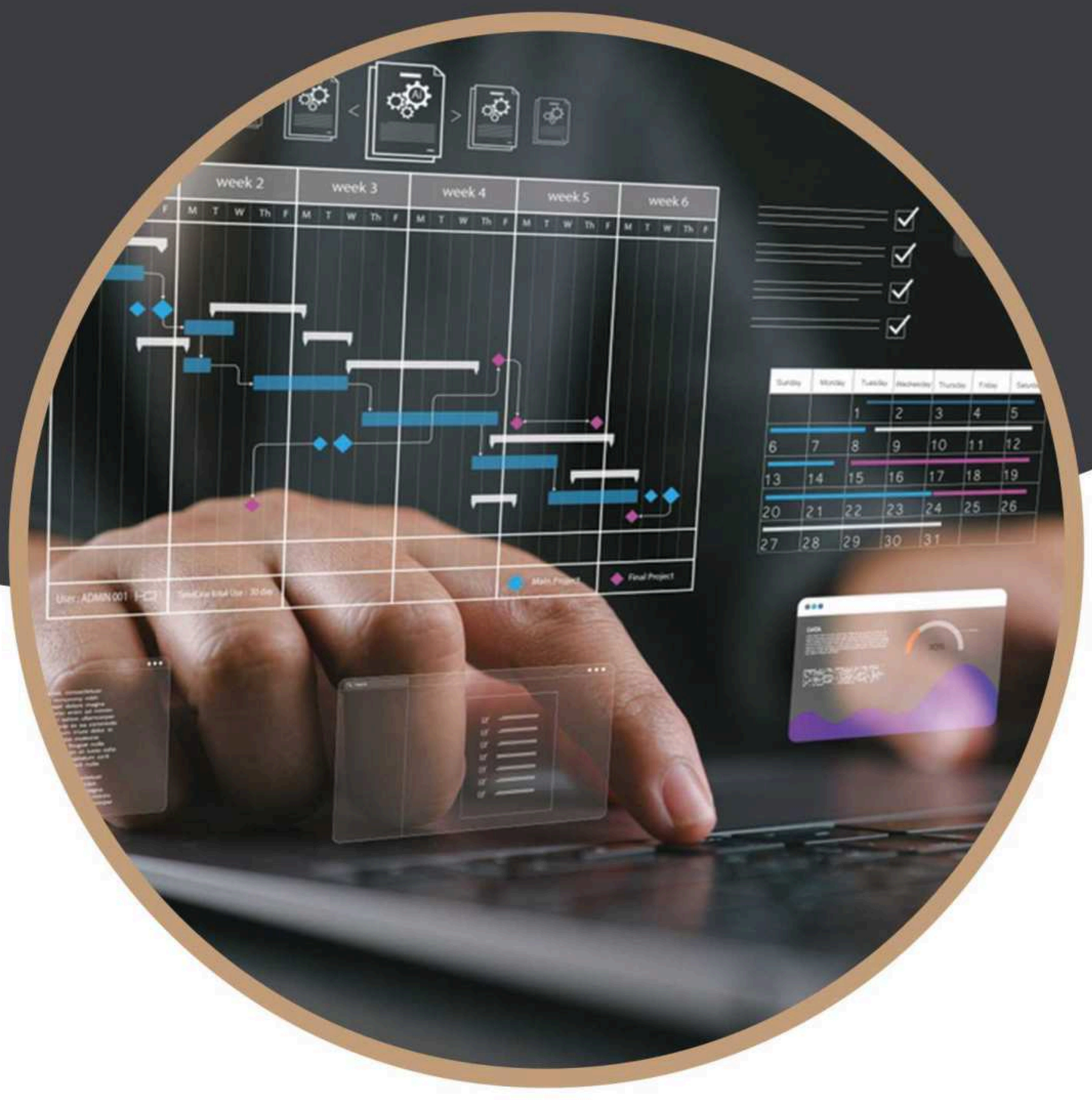
رسالتنا

تمكين عملائنا عبر تقديم خدمات استشارية رائدة في إدارة العقود والمشاريع، ترتكز على الابتكار والاحترافية، كما نسعى لبناء شراكات مثمرة من خلال الالتزام بالشفافية المطلقة وتقديم قيمة حقيقية تفوق التوقعات.

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

أهدافنا

- **الحماية التعاقدية:** صياغة عقود مُحكمة تضمن الحقوق وتحد من النزاعات المستقبلية.
- **كفاءة التنفيذ:** إدارة المشاريع والإشراف عليها لضمان الالتزام بالجودة، الوقت، والميزانية.
- **دعم القرار:** تقديم دراسات جدوى وتقارير فنية دقيقة تساعد في اتخاذ قرارات استثمارية صائبة.
- **التطوير المؤسسي:** رفع كفاءة أداء عملائنا وبناء قدرات كوادرهم عبر التدريب ونقل المعرفة.



قيمنا

- الشفافية والنزاهة
- السرية والأمان
- التميز والابتكار
- الالتزام والمسؤولية

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

خدماتنا



الاستشارات التعاقدية والقانونية

نقدم تحصيناً كاملًا لمصالح عملائنا من خلال صياغات دقيقة وحلول ذكية للنزاعات:

صياغة ومراجعة العقود:

إعداد العقود الهندسية والتجارية بصياغة قانونية محكمة تغلق الثغرات وتضمن توازن الحقوق.

إدارة المطالبات والنزاعات:

تقديم حلول ودية للوساطة وتسوية المنازعات التعاقدية لتجنب اللجوء للقضاء، مع توفير الدعم الفني والقانوني الكامل في حالات التحكيم.

التمثيل والدعم القانوني:

تمثيل العميل في المحاكم ودوائر الدول وفي المفاوضات مع الأطراف الاخرى (موردين, مقاولين وشركاء).

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

خدماتنا



إدارة المشاريع والإشراف الهندسي

نحول الخطط إلى واقع ملموس ضمن محددات الجودة والوقت والتكلفة:

التخطيط والجدولة:

إعداد الجداول الزمنية للمشاريع، جداول التدفقات النقدية، وخطط العمل التنفيذية.

الإشراف والرقابة:

متابعة ميدانية وإدارية لكافة مراحل المشروع (التصميم، التنفيذ، التشغيل) لضمان مطابقة المواصفات.

تقارير الأداء:

رفع تقارير دورية دقيقة للعميل توضح نسب الإنجاز الفعلي مقارنة بالمخطط، مع اقتراح حلول للمعوقات.

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

خدماتنا



الاستشارات المالية والاقتصادية

نساعدك على قراءة السوق واتخاذ قرارات استثمارية آمنة ومربحة:

دراسات الجدوى المتكاملة:

تحليل شامل للسوق (العرض والطلب، المنافسين)، وإعداد التوقعات المالية (قوائم الدخل، التدفقات النقدية، تحليل المخاطر).

الحلول التمويلية:

تقييم الوضع المالي للشركات، وتجهيز ملفات طلبات القروض والتمويل البنكي وفق اشتراطات الجهات المانحة.

التطوير المؤسسي:

إعداد اللوائح الداخلية، السياسات الإدارية، والهياكل التنظيمية للشركات لرفع كفاءة الأداء.

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management



القطاعات المستهدفة

- قطاع المقاولات والهندسة والبنية التحتية.
- النفط، الغاز، والطاقة.
- القطاع الصناعي والزراعي.
- البنوك والمؤسسات المالية.
- الاستثمار العقاري وإدارة الممتلكات.
- الشركات التجارية والاستثمار الأجنبي.

لماذا نحن؟

- **خبرة شاملة:** دمجنا الرؤية القانونية، الهندسية، والمالية تحت سقف واحد.
- **سرية مطلقة:** نطبق نظام "الخزينة" الصارم لحماية بياناتكم.
- **استقلالية تامة:** حيادية كاملة تضمن مصلحة العميل أولًا.
- **قيمة مضافة:** لا نبيع ساعات عمل، بل نقدم حلولًا ونتائج ملموسة.

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

الوصف المهني الدقيق
للمهام التي نقوم بها
في مجـــــال إدارة المشاريـــع

1 إدارة دورة حياة المشروع بالكامل

يشمل ذلك إدارة المشروع منذ الفكرة وحتى التسليم النهائي:

"مرحلـــة الدراســـات الأوليـــة"

- إعداد دراسات الجدوى الفنية والاقتصادية.
- تحليل الربحية والعائد الاستثماري.
- دراسة السوق والطلب.
- تقدير الكلف الرأسمالية CAPEX والتشغيلية OPEX.
- اختيار الموقع المناسب للمشروع.
- إعداد تقييم المخاطر الأولية.
- إعداد خارطة التنفيذ الزمنية الأولية.
- إعداد نماذج التمويل والاستثمار.
- مقارنة التقنيات المختلفة.

2 إدارة التصاميم الهندسية

يقوم مكتبنا بالتصميم بنفسه، أو يمكنه إدارة الجهات المصممة.

- مراجعة واعتماد التصاميم الهندسية.
- تدقيق مخططات (Process - Mechanical - Civil - Electrical - Instrumentation - Piping).
- مراجعة (PFD - P&ID - Plot Plan - Equipment Layout).
- التأكد من مطابقة (API - ASME - ASTM - IEC - NFPA).
- إدارة التغييرات الهندسية(MOC).
- تنسيق التخصصات المختلفة.
- مراجعة الحسابات التصميمية.



MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

الوصف المهني الدقيق
للمهام التي نقوم بها
في مجـــــال إدارة المشاريـــع

3 إدارة التعاقدات والمناقصات

من أهم مجالات العمل لمكتبنا, حيث يقوم المكتب بالمهام التالية:

- إعداد وثائق المناقصات (Technical Specifications - BOQ - Commercial Terms - RFQ - ITB).
- تقييم العطاءات (التقييم الفني - التقييم التجاري - تحليل الأسعار
- مطابقة المواصفات - مقارنة الموردين).
- إدارة العقود (Service - PMC - LSTK - EPCC - EPC).
- متابعة التوريد (إصدارPO - مراجعة Vendor Documents).
- متابعة التصنيع (متابعة FAT - متابعة الشحن والتخليص).

4 إدارة التنفيذ الموقعي

يمثل مكتبنا جهة إشراف وإدارة الموقع.

- متابعة تقدم الأعمال.
- إدارة المقاولين الثانويين.
- إدارة الجداول الزمنية.
- مراقبة الجودة QA/QC.
- إدارة السلامة HSE.
- مراجعة تقارير الإنجاز.
- إدارة الاجتماعات الدورية.
- إصدار Site Instructions.
- اعتماد الأعمال المنجزة.
- متابعة أعمال (الأنابيب - الخزانات - المعدات الدوارة - الكهرباء - الأجهزة والسيطرة - الإنشاءات المدنية).
- إدارة الموارد.
- حل التعارضات الميدانية.



MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

الوصف المهني الدقيق
للمهام التي نقوم بها
في مجـــــال إدارة المشاريـــع

5 إدارة التخطيط والسيطرة

يضطلع مكتبنا بدور كبير جداً ضمن هذا المجال من إدارة المشاريع ويشمل:

- إعداد برامج Primavera P6.
- إعداد Baseline Schedule.
- تحليل التأخير.
- متابعة الإنجاز الفعلي.
- إصدار تقارير (SPI - CPI - EV Analysis).
- إدارة الكلف.
- مراقبة الانحرافات.
- إعداد Recovery Plans.

6 إدارة الجودة

- إعداد (QCP - Method Statements - ITP)
- مراجعة إجراءات اللحام WPS/PQR.
- متابعة NDT.
- مراجعة شهادات المواد MTC.
- مراقبة أعمال (الطلاء - العزل - اللحام)
- مراقبة الاختبارات الهيدروليكية.
- إدارة NCR و CAR.



الوصف المهني الدقيق

للمهام التي نقوم بها

في مجـــــال إدارة المشاريـــع

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

7 إدارة السلامة والبيئة

هذه الخدمة خاصة بالمشاريع النفطية.

- إعداد خطط السلامة.
- تحليل المخاطر HAZID / HAZOP.
- إدارة تصاريح العمل PTW.
- التحقيق بالحوادث.
- متابعة أنظمة الإطفاء.
- إدارة البيئة والانبعاثات.
- إدارة المواد الخطرة.
- تقييم الأثر البيئي EIA.

8 إدارة التشغيل والتشغيل الأولي

- إعداد خطط.
- إعداد خطط التشغيل الأولي.
- إدارة الاختبارات (Loop Test - Functional Test - SAT).
- تنسيق الموردين أثناء التشغيل.
- تدريب الكوادر التشغيلية.
- إعداد (O&M Manuals - SAT).



الوصف المهني الدقيق

للمهام التي نقوم بها

في مجـــــال إدارة المشاريـــع

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

9 إدارة المخاطر والمطالبات

- تحليل المخاطر الفنية والمالية.
- تحليل التأخيرات.
- إعداد المطالبات الزمنية والمالية.
- تحليل Disruption & Delay.
- إدارة النزاعات التعاقدية.
- دعم التحكيم الهندسي.

10 الخدمات الاستشارية المتخصصة في القطاع النفطي

في الاستخراج والإنتاج

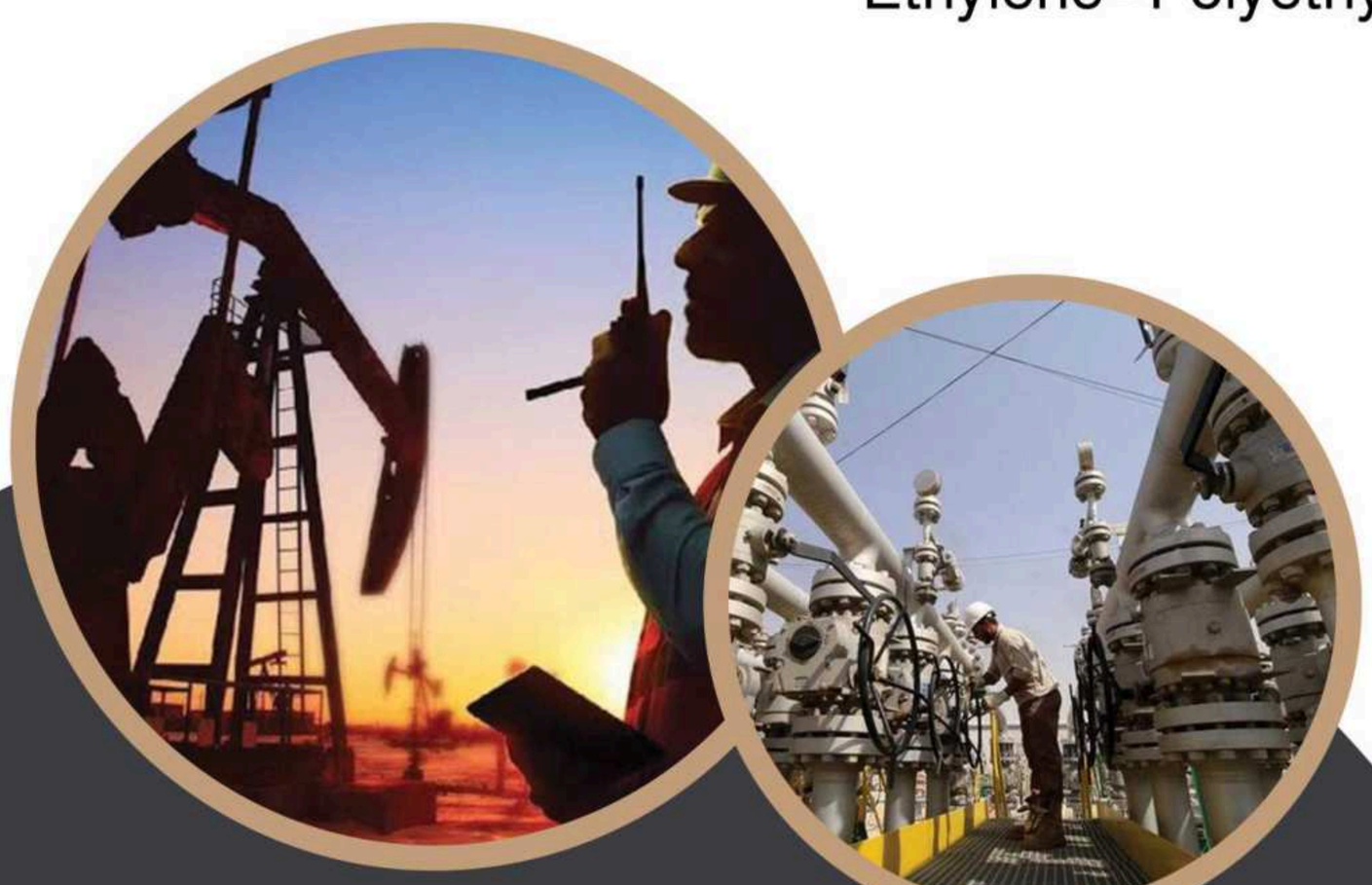
- إدارة مشاريع الحفر.
- إدارة مشاريع تطوير الحقول.
- إدارة منشآت الإنتاج.
- إدارة محطات العزل والمعالجة.
- إدارة خطوط الجريان Flowlines.
- إدارة محطات حقن الماء والغاز.

في المصافي

- إدارة وحدات (- VDU - Hydrocracker Reforming - Desulfurization - CDU)
- مشاريع الخزانات والأنابيب.
- مشاريع التوسعة والتأهيل.

في البتروكيماويات

- مشاريع (Ethylene - Polyethylene - Methanol Ammonia- Fertilizers)



الوصف المهني الدقيق

للمهام التي نقوم بها

في مجـــــال إدارة المشاريـــع

MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

11 الخدمات الإدارية والحوكمة

مكتبنا يعمل كجهة PMC أو Owner's Engineer.

- تمثيل المالك أمام المقاولين.
- إدارة الاجتماعات العليا.
- إعداد التقارير للإدارة العليا أو الوزارة.
- مراقبة الأداء KPI.
- الحوكمة والامتثال.
- إدارة الوثائق DCC.
- إدارة المراسلات الفنية.

12 خدمات استشارية هندسية أخرى

- إدارة مشاريع EPC لصالح الشركات الأجنبية.
- إدارة التراخيص وتشمل التنسيق الأمني واللوجستي.
- خدمات PMC المحلية (Site Management - Government Coordination Vendor Expediting - Local Procurement Support)
- إدارة المحتوى المحلي (إشراك الشركات العراقية - توطين الصناعات - إدارة نسب العمالة المحلية).



MESOPOTAMEA
contractual consultations & project management

اعتماد المكتب



REPUBLIC OF IRAQ
MINISTRY OF PLANNING

جمهورية العراق
وزارة التخطيط
الدائرة القانونية/شعبة المكاتب الاستشارية غير الحكومية

العدد: ٤/٥/١٠٢٨٧
التاريخ: ٢٠٢٦/٤/٢٠

الى/ الـــــوزارات كـــــافة/ مكتب السيد الوزير
مجـالس المحافظـات كـــافة/مكتب رئيس المجلس
المحافظـــات كـــــافة/ مكتب السيد المحافظ
امـــــانة بغـــــداد/ مكتب السيد الامين
الجهات غير المرتبطة بوزارة كافة

م/ تشرة المكـاتب الاستشـارية غير الحكوميـة
المجازة من قبل وزارة التخطيط ٢٠٢٦

تهدي وزارة التخطيط اطيب تحياتها .....
نظرا لكثرة المفاتحتبات المتعلقة بالمكاتب الاستشارية غير الحكومية المجازة من قبل هذه الوزارة ولأهمية هذه المكاتب في تنفيذ خطط التنمية الوطنية وتمكين القطاعين العام والخاص من دعم المشاريع لذا يرافق كتابنا جدولا يتضمن أسماء وعناوين المكاتب المجازة من قبل هذه الوزارة استنادا لأحكام قانون المكاتب الاستشارية غير الحكومية رقم (١٦ لسنة ٢٠٠٠) والتعليمات والضوابط الصادرة بموجبه والمحدثة لغاية تاريخ كتابنا أعلاه، عليه يقتضي مراعاة ما يلي:

١- اعتماد المكاتب المدرجة ضمن القائمة المرفقة عند التعاقد لتنفيذ الاعمال الاستشارية وبما يتوافق مع اختصاص كل مكتب.
٢- التحقق من نفاذية إجازة المكتب الاستشاري وصحة صدورها قبل ابرام اي التزام عقدي من خلال الرجوع الى وزارة التخطيط.

للتفضل بالاطلاع والعمل بموجبه مع التقدير

المرافقات
-نشرة أسماء وعناوين المكاتب المجازة من قبل وزارة التخطيط.

أ.م.د.هناء اسماعيل ابراهيم الاسدي
وكيل الوزارة /وكالة
رئيس لجنة المكاتب الاستشارية غير الحكومية
٢٠٢٦/٤٤

Republic of Iraq
Ministry of Oil
Legal Directorate

جمهورية العراق
وزارة النفط
الدائرة القانونية

Ref.: L
Date: / /2026

العدد: ق / ١٣٣٠
التاريخ: / /٢٠٢٦

("برقيـة")

شركات ودوائر الوزارة كافة
مركز البحث والتطوير النفطي / دار الضيافة
معاهد التدريب النفطي بغداد / بيجي / بصرة / كركوك/ميسان

م/ نشرة المكاتب الاستشارية غير الحكومية المجازة من قبل وزارة التخطيط ٢٠٢٦

نرافق ربطا كتاب وزارة التخطيط/ الدائرة القانونية المرقم (١٠٢٨٧) في ٢٠٢٦/٤/٢٠ المرفق بطيه جدولا يتضمن اسماء وعناوين المكاتب المجازة من قبلها استنادا لاحكام قانون المكاتب الاستشارية غير الحكومية رقم (١٦ لسنة ٢٠٠٠) والتعليمات والضوابط الصادرة بموجبه والمحدثة لغاية اعداد كتاب الوزارة اعلاه مع ضرورة مراعاة مايلي :-

١- اعتماد المكاتب المدرجة ضمن القائمة المرفقة عند التعاقد لتنفيذ الاعمال الاستشارية وبما يتوافق مع اختصاص كل مكتب.
٢- التحقق من نفاذية اجازة المكتب الاستشاري وصحة صدورها قبل ابرام اي التزام عقدي من خلال الرجوع الى وزارة التخطيط

للتفضل بالاطلاع والعمل بموجبه ...مع التقدير

المرافقات
الاولويات اعلاه

سلام حمدان داغر
المدير العام
٢٠٢٦/٤/

وزارة النفط
الدائرة الاقتصادية
القسم :
العدد :
التاريخ ٢٠/٤/٢٠٢٦

١٥	مكتب ميزوبوتاميا للاستشارات التعاقدية وإدارة المشاريع	د. أردلان نور الدين محمود	بغداد – الجادرية – الزوية م ٩٢٣ - زه - ذ٣٠ mesopotamiaforconsultant@gmail.com

تواصل معنا

mesopotamiaforconsultant@gmail.com

فرع العـــــــــراق

+9647704495647

+9647504495647

فرع قطـــــــــر

+97433824550

MESOPOTAMEA

contractual consultations & project management